

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg



INTENSIVSTUDIUM



SUSTAINABLE REAL ESTATE MANAGEMENT

Weil Zukunft nachhaltig ist

SREM —



IRE|BS IMMOBILIENAKADEMIE: DIE BESTE WAHL FÜR BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNG

Als An-Institut der Universität Regensburg steht die IRE|BS Immobilienakademie für höchste Qualität und gehört zur internationalen Spitze in der universitären und berufsbegleitenden Weiterbildung für Immobilienprofessionals. Seit über drei Jahrzehnten sind wir den Anforderungen an immobilienwirtschaftliche Qualifizierung stets einen Schritt voraus.

Unser breites Angebot an berufsbegleitender Weiterbildung richtet

sich an Fach-, Führungs- und Nachwuchskräfte, die ihrer Karriere Schub verleihen wollen. Mit ihrem interdisziplinären, wissenschaftsbasierten und zugleich praxisorientierten Lehransatz ist die IRE|BS Immobilienakademie ein Impulsgeber für die Immobilienbranche und eine Brücke zwischen Fachdisziplinen und Marktakteuren. Die Wissensvermittlung erfolgt gemäß aktuellen didaktischen Konzepten.

Das Studium Sustainable Real Estate Management trifft auf eine Welt im Wandel und weist kompakt und praxisorientiert einen Weg durch regulatorische Rahmenbedingungen, technische Möglichkeiten und kaufmännische Logiken im Betrieb von Immobilien. Und weil Nachhaltigkeit umfangreiche Veränderungen erfordert, ergänzt interdisziplinäres Denken und Raum zum Dialog den fachlichen Lehrplan.

5 gute Gründe für ein berufsbegleitendes Studium an der IRE|BS Immobilienakademie



PRAXISORIENTIERUNG

Die Studierenden der IRE|BS Immobilienakademie profitieren von der umfangreichen Praxiserfahrung renommierter Expertinnen und Experten. Dieses Know-how wird u. a. in Workshops, mit Projektarbeiten, Pitchbooks, Webcasts und Exkursionen vertieft.



HOHE ZERTIFIZIERTE STANDARDS

Die IRE|BS Immobilienakademie ist ein organisatorisch und juristisch eigenständiges An-Institut der Universität Regensburg und damit an den wissenschaftlichen Normen der Hochschule orientiert: Aktive Akademie- und Fachbeiräte, die enge Verbindung mit dem größten Immobilienforschungsinstitut Deutschlands sowie die Systemakkreditierung durch ACQUIN und die Evaluierung von Studienprogrammen durch die RICS sichern hohe Qualitätsstandards. Preisgekrönte Forschungsprojekte von IRE|BS-Wissenschaftlerinnen und -Wissenschaftlern zeugen von der Forschungsstärke.



INTERDISZIPLINARITÄT

Wer an der IRE|BS Immobilienakademie studiert, bekommt eine ganzheitliche Perspektive vermittelt: Managementaspekte sind ebenso Teil der Ausbildung wie Volkswirtschaftslehre, Rechtswissenschaft, Stadtplanung, Architektur und Ingenieurwesen.



INTERNATIONALITÄT

Die IRE|BS kooperiert mit einigen der bedeutendsten Immobilien-Fakultäten der Welt: unter anderem Harvard Graduate School of Design (USA), ESSEC Business School (Frankreich/Singapur), Henley Business School (University of Reading, UK).



VERNETZUNG

Alumni erhalten mit der Mitgliedschaft in IMMOEBS e. V. Zugang zu einem erstklassigen berufsorientierten Netzwerk. IMMOEBS ist mit über 3.000 Mitgliedern ein exklusives, professionelles und aktives Branchennetzwerk. Das IMMOEBS Mentoring-Programm IMMOMENT wurde 2021 von der Zeitschrift ImmobilienManager als HR-Projekt des Jahres ausgezeichnet.

DAS INVESTMENT IN IHRE ZUKUNFT

Der nachhaltige Umbau der Immobilienwirtschaft ist die größte Herausforderung der Branche in der Gegenwart und auch in der Zukunft – Zeit also, größere Anstrengungen zu wagen, damit die Gebäude weniger Energie und Materialien verbrauchen, die Nutzungen sozial verträglicher und die Unternehmen verantwortungsvoll geführt werden.

Der Studiengang Sustainable Real Estate Management stellt sich dieser Herausforderung und vermittelt nicht nur regulatorische, finanzwirtschaftliche und technische Fachkenntnisse, sondern gibt auch das notwendige Rüstzeug an die Hand, um Strategien für den Umbau der Immobilienunternehmen zu konzipieren und den Wandel zu managen.

Ergreifen Sie mit dem Studium Sustainable Real Estate Management Ihre Chance und profitieren Sie vom modernen Lehransatz der IRE|BS Immobilienakademie. Hochkarätige, praxiserprobte Expertinnen und Experten unterrichten Sie. Anhand von Übungen und Fallbeispielen festigen Sie das Erlernete.

Erfolgreiche Absolventinnen und Absolventen führen den Titel **Sustainable Real Estate Manager/-in** (IRE|BS). Dieser Titel genießt branchenweite Anerkennung und öffnet Ihnen viele Türen.



Werden Sie Teil einer starken Community

Die IRE|BS Immobilienakademie hat seit über 30 Jahren **Tausende** Studierende qualifiziert. Sie ist Mitbegründerin starker, lebendiger Netzwerke, die auch nach Beendigung des Studiums durch den wechselseitigen Austausch Karrieren begleiten. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Community, die alle Segmente der Immobilienwirtschaft abdeckt.



Studierende der IRE|BS Immobilienakademie erhalten kostenlos die Mitgliedschaft in der Alumni-Vereinigung IMMOEBS für die Zeit ihres Studiums und können so bereits während der Studienzzeit von IMMOEBS profitieren: Nutzen Sie regionale Fachveranstaltungen für Ihr Networking und inspirierende Gespräche mit Kolleginnen und Kollegen.



NACHHALTIG IMMER AUF DEM NEUESTEN STAND BLEIBEN

Nachhaltigkeit erfordert stetige Veränderung, und dies setzt qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter voraus. Daher bieten wir Ihnen nach Ihrem Studium die Möglichkeit, Ihr Wissen regelmäßig neu aufzuladen: Einmal im Quartal bieten wir zusätzliche Webinare an, damit Ihr Wissen stets auf dem aktuellen Stand bleibt.



IHRE VORTEILE:

Marktrelevante, praxiserprobte Ausbildung auf wissenschaftlicher Basis

Ausgezeichnetes **Netzwerk** innerhalb der Finanz- und Immobilienbranche

Abschlüsse der IRE|BS Immobilienakademie sind branchenweit anerkannt.

Hervorragende **Karrierechancen**

NACHHALTIGKEIT WAGEN: SUSTAINABLE REAL ESTATE MANAGEMENT MEHR ALS NUR ESG



Der Begriff ESG (Environment, Social, Governance) und die EU-Taxonomie haben die Immobilienwirtschaft mit voller Wucht erreicht. Dabei sind die Herausforderungen nicht neu, und die Regeländerungen kommen erwartet: Nachhaltigkeit zieht sich zusehends wie ein roter Faden durch jegliche Planungen und durch den gesamten Wertschöpfungszyklus von Immobilien. Fragen der Nachhaltigkeit werden in den nächsten Jahren die meisten Berufe der Immobilienwirtschaft beeinflussen. Es ist daher an der Zeit, sich dem Thema zu stellen.

Auf viele dieser Fragen gibt es noch keine abschließenden Antworten, doch viele funktionierende Teil- und Zwischenlösungen. Das Studium Sustainable Real Estate Management weist einen Weg durch die regulatorischen Rahmenbedingungen im An- und Verkauf, die technischen Möglichkeiten in Planung und Bau sowie die kaufmännischen Logiken im Betrieb einer Immobilie. Und weil Nachhaltigkeit eben umfangreiche Veränderungen erfordert, müssen Strategien konzipiert und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf den Wandel vorbereitet und dafür motiviert werden.

Auf die komplexen Herausforderungen werden Absolventinnen und Absolventen des berufs begleitenden Studiums kompakt und praxisorientiert vorbereitet. Interdisziplinäres Denken und der „Blick über den Tellerrand“ prägen neben den fachlichen Lehrplaninhalten unsere Vorlesungen.

HypZert ist die führende nationale Organisation für Gutachterinnen und Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert zertifiziert Immobiliengutachterinnen und Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der ISO/IEC 17024. Die Teilnahme am Studiengang Sustainable Real Estate Management wird als Fortbildung im Sinne der HypZert anerkannt. Pro Studientag wird ein Tag Fortbildung anerkannt, maximal drei Fortbildungstage pro Kalenderjahr.



Ihr Studium im Überblick



Der Intensivstudiengang Sustainable Real Estate Management stellt sich den Fragen der Zeit und schlägt die Brücke zwischen den klimatischen und gesellschaftlichen Veränderungen, den damit verbundenen ökonomischen sowie immobilienwirtschaftlichen Implikationen und den daraus entstandenen Regulatoriken.

Fragen u. a. zum Ankaufsprozess, zu technischen Aspekten und zur Analyse und Interpretation von Daten sowie zum Betrieb und Verkauf von Immobilien werden von erfahrenen Dozentinnen und Dozenten praxisnah beantwortet.

Das Studium Sustainable Real Estate Management ist mit seiner modularen Struktur perfekt an die Bedürfnisse berufstätiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer angepasst.

Das Studium dauert vier Monate und ist in sechs Module unterteilt. Jedes Modul beinhaltet zwei bis vier Ausbildungstage. Die Studiendauer umfasst insgesamt 16 Tage zuzüglich dem Klausurtag.

Zielgruppe

Der Studiengang richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die das Thema Nachhaltigkeit in ihrer Organisation verankern möchten und sich mit wissenschaftlich-theoretischem Wissen und strategischer Kompetenz weiterbilden wollen. Nachhaltigkeitsmanager/-innen, Sustainability Coaches, ESG-Beauftragte lernen im Intensivstudium Sustainable Real Estate Management die neuesten Themen und Trends kennen.



MODUL 1:

Regulatorische Grundlagen

4 Präsenztage

MODUL 2:

Ankauf

2 Präsenztage

MODUL 3:

Planung und Bau

3 Präsenztage

MODUL 4:

Asset Management

3 Präsenztage

MODUL 5:

Verkauf

2 Präsenztage

MODUL 6:

Strategische Unternehmensführung

2 Präsenztage



Sustainable Real Estate Manager/-in
(IRE|BS)



Die Umsetzung einer konsequent nachhaltigen Finanzmarktpolitik ist die große Herausforderung für die Real- und Finanzwirtschaft. Daher sollte Nachhaltigkeit als strategisches Projekt verstanden werden, das zügig in die Linie überführt wird.

Wiebke Merbeth
Partnerin, Strategy Consulting,
Monitor Deloitte

”



**DIE ZUKUNFT IN DER
IMMOBILIENWIRTSCHAFT
MITGESTALTEN**

MODUL 01

DIE GRUNDLAGEN: NACHHALTIGKEIT BRAUCHT EIN SOLIDES FUNDAMENT

Das **erste Modul** bildet die Basis für das weitere Studium und schlägt die Brücke zwischen den klimatischen und gesellschaftlichen Veränderungen, den damit verbundenen ökonomischen sowie immobilienwirtschaftlichen Implikationen und den daraus entstandenen Regulatoriken. Weil dieser Regelrahmen bindend für die Finanz- und Immobilienwirtschaft ist, lernen Sie im nächsten Schritt, welchen kaufmännischen Korridor die Anlagekriterien Environment, Social und Governance Akteuren der Immobilienwirtschaft lassen und neu schaffen.



STUDIENINHALTE MODUL 1

Regulatorische Grundlagen

4 Präsenztage

Setting the Scene – Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft historisch und global

- Status quo des Klimawandels und Ressourcenverbrauchs und besondere Verantwortung der Immobilienwirtschaft
- Entstehung der Nachhaltigkeitsdefinition und deren Elemente
- Regulatorische Entwicklungen als Treiber von Nachhaltigkeit

Umweltrechtliche Regulatorik in der EU (und in Deutschland)

- Europäische Ebene (European Green Deal, Europäisches Klimagesetz, EU-Aktionsplan Finanzierung nachhaltigen Wachstums etc.)
- Nationale Ebene (Klimaschutzplan 2050, Klimaschutzprogramm 2030, Bundesklimaschutzgesetz, Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie, Gebäudeenergiegesetz, Klimaschutzsofortprogramme etc.)
- Internationale Ebene (Übereinkommen von Paris 2015, Sustainable Development Goals UN (Agenda 2030))

Finanzielle Anreizprogramme für mehr Nachhaltigkeit

- Europäisches Beihilferecht
- Deutsche Förderlandschaft
- Fördermaßnahmen

Bestimmungsfaktoren für ökologische Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- Einordnung von ESG, SDG und UNGC mit Schwerpunktsetzung auf die ökologischen Teilbereiche
- Differenzierung von nachhaltigen Anlagegrundsätzen für Bestand und Neuerwerb
- Klimaneutralität und nature-positive Gedanken bei der Portfoliotheorie
- Ökologische Merkmale zur Immobilienanalyse und -bewertung
- Zirkuläre Wirtschaft als Chance für die Immobilienwirtschaft

Soziale (S) Nachhaltigkeit und Fragen von Governance (G) in der Immobilienwirtschaft

- Grundlagen
- Messung und Bewertung von Impact
- „S“ und „G“ in der Unternehmensstrategie
- Impact Investment

Nachhaltigkeitsstrategien in der Finanzwirtschaft

- ESG-Investing vs. Impact-Investing
- Nachhaltigkeit und Finanzwirtschaft: wissenschaftliche Erkenntnisse
- Investitionen unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit

Strategische Ableitung und Quantifizierung von Nachhaltigkeitsstrategien in der Immobilienfinanzierung

- Net Zero und andere Ziele
- Status-quo-Bestimmung und Zielerreichung
- Praktische Umsetzung und Fallstudien

MODUL 02

TRANSAKTIONSPROZESS: TRANSPARENZ UND RISIKOBEWERTUNG

Mit dem **zweiten Modul** vertiefen Sie Ihre Kenntnisse zum Ankaufsprozess – immer vor dem Hintergrund nachhaltiger Aspekte und der sich aus der EU-Taxonomie ergebenden Herausforderungen. Dies betrifft die Bewertung von Immobilien ebenso wie die gesamte rechtliche, steuerrechtliche, technische und finanzwirtschaftliche Prüfung eines Objektes (Due Diligence). Eine wichtige Rolle spielen hierbei Daten, denn ohne umfangreiche Datenbanken, Modellierungen und den Vergleich mit sinnvollen Benchmarks lassen sich weder Strategien entwickeln noch Erreichtes bewerten und dokumentieren. Sie erlangen so ein umfassendes Verständnis, welche Nachhaltigkeitsrisiken für eine Immobilie bestehen und wie diese frühzeitig erkannt werden.



STUDIENINHALTE MODUL 2

Ankauf

2 Präsenztage

Immobilienbewertung nachhaltiger Gebäude

- Marktstandards und Selbstverpflichtungen
- Bedeutung von Transparenz
- Nachhaltigkeitsnachweise
- Tools und Ansätze

Physische und transitorische Risiken für Gebäude

- Grundlagen und Übersicht zu ESG-Risiken
- ESG-Risikomodelle (Schwerpunkt transitorische und physische Risiken)
- Notwendige Dateninputs und ESG-Risikoprüfung im Ankauf
- Aktive ESG-Risikosteuerung und Asset Allocation

Analyse- und Bewertungstools

- Einführung in die CRREM-Methodik und Datengrundlage
- Durchführung verschiedener Berechnungen anhand von Case Studies
- Eingabeparameter, Datenlücken und Qualitätssicherungen
- Workshop: CRREM-Tool



In einer Zeit, in der die Immobilienwirtschaft vor der Notwendigkeit steht, nachhaltige Lösungen zu finden, bietet der Studiengang Sustainable Real Estate Management einen herausragenden Gesamtüberblick über die facettenreichen Aspekte von Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) sowie EU-Taxonomie.

Christopher Herget
Internationales Projektmanagement,
Hornbach Baumarkt
Absolvent 1. Jg. SREM



MODUL 03

PLANUNG UND BAU: MATERIALIEN, TECHNIK, ZERTIFIKATE

Im **dritten Modul** stehen technische Aspekte im Fokus. Sie lernen, welche Nachhaltigkeitsaspekte bei der Projektentwicklung im Neubau sowie beim Bauen im Bestand relevant sind. Zudem ergründen Sie, wie sich Emissionen durch Einkauf, moderne Materialien und ausgefeilte Gebäudetechnik einsparen lassen und welchen Beitrag die Digitalisierung hierbei leisten kann – Beispiele aus der Praxis veranschaulichen die Chancen und Herausforderungen. Ergänzend betrachten Sie verschiedene Zertifizierungsmöglichkeiten, wie BREEAM, DGNB oder LEED, und analysieren, welche Kriterien ausgezeichnet werden und wofür die einzelnen Siegel stehen.



STUDIENINHALTE MODUL 3

Planung und Bau

3 Präsenztage

Nachhaltige Technik: Material & Energie

- Bautechniken und nachhaltiges Material
- Strom und Heizung aus erneuerbaren Energien
- Zukunftsmöglichkeiten
- Nutzerverhalten
- Kostenfaktoren

Neubau vs. Bestandsbau

- Argumente für den Bestands- sowie Neubau
- Vorteile und Herausforderungen des Bestandsbaus
- Ansätze für einen klima- und ressourcenschonenden Bestandserhalt (u. a. Ökobilanzierung, Re-Use, Cradle to Cradle, Materialkataster)
- Unterschiede zwischen nachhaltigem und konventionellem Neubau
- Praxisbeispiele: Gegenüberstellung Neubau und Bestandserhalt

Digital planen, bauen und betreiben

- Motivation und Versprechen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- Methode, Technik, Praxis
- Organisation und Prozesse
- Focus GREEN BIM: Cradle to Cradle, Zertifizierung, Sustainable FM, BIM to BI

Zertifizierungssysteme für nachhaltige Gebäude

- Zertifizierungssysteme in der Immobilienwirtschaft
- Die aktuelle Zertifizierungslandschaft Deutschland/DACH-Region – die etablierten Systeme (BREEAM, DGNB, LEED)
- Schnittstellen Green Buildings und ESG/Portfoliomanagement



MODUL 04

ANALYSE: DOKUMENTIEREN UND INTERPRETIEREN

Im **vierten Modul** analysieren und interpretieren Sie Daten, denn der nachhaltige Neubau und der Bau im Bestand sind ohne digitale Prozesse weder effizient noch effektiv möglich. Sie lernen, wie mit Sensoren und Aktoren gezielt Daten erfasst, verarbeitet und interpretiert werden können und welche Konsequenzen und Handlungsempfehlungen sich daraus ableiten lassen. Vermittelt wird die Theorie in einem Workshop zur Datenerhebung.



STUDIENINHALTE MODUL 4

Asset Management

3 Präsenztage

Nachhaltigkeits-Monitoring – Regelwerke und Initiativen

- Konzept der nachhaltigen Entwicklung
- Nationale, europäische und internationale Regelwerke und Initiativen für die transparente Offenlegung von nichtfinanziellen Informationen
- Definition wesentlicher Key-Performance-Indikatoren (KPIs)
- Managementansätze, Ziele, Maßnahmen und Ergebnisse

Nachhaltigkeitsberichte verfassen und interpretieren

- Adressaten und Nutzer von Nachhaltigkeitsberichten
- Regulative Anforderungen an die Nachhaltigkeitsberichterstattung
- Prozesse der Erstellung
- Erfassung und Darstellung von KPIs, Managementansätzen, Zielen und Maßnahmen
- Analyse der ESG-Performance: Strategie, Lage, Risiko

ESG-Strategien im Asset Management, Property Management und der Portfoliosteuerung

- Anforderungen an die Umsetzung von ESG in Immobilienportfolios
- Operative ESG-KPIs, Grenzwerte und CO₂-Budgets
- ESG-Benchmarks von Immobilien
- Dekarbonisierungs- und Sanierungsfahrpläne

Datenmanagement: Erfassen und Verwalten von Daten

- Ermittlung des Status quo: Bestandsaufnahme durchführen und relevante Daten identifizieren
- Entscheidungskriterien für die Einführung softwarebasierter Datenmanagementsysteme
- Case Study: manuelle versus digitale Datenerfassung
- Erfolgsmessung, Dokumentation und Interpretation von Daten
- Workshop: Datenerhebung



MODUL 05

BETRIEB UND VERKAUF: NACHHALTIG ZUM ERFOLG

Im **fünften Modul** konzentrieren Sie sich auf den Immobilienbetrieb und einen möglichen Verkauf. Sie lernen hierfür rechtliche Grundlagen für sogenannte grüne Mietverträge (Green Leases) kennen, vergleichen diese mit anderen internationalen Alternativen und erörtern, wie sie sich strategisch nutzen lassen. Und weil Nachhaltigkeitsthemen zu Recht öffentlichkeitswirksam sind, lernen Sie in einem weiteren Schwerpunkt Aspekte angemessener Kommunikation und effektvollen Marketings kennen. Einen praktischen Bezug erfährt das Gelernte im Rahmen einer vertiefenden Exkursion.



STUDIENINHALTE MODUL 5

Verkauf

2 Präsenztage

Der Green Lease: Basis, Erweiterung, Implementierung und internationaler Vergleich

- Die Entwicklung des „grünen Mietvertrags“ in Deutschland
- Aktives Mietvertragsmanagement für verschiedene Assetklassen
- Die TOP 3 des Basis Green Lease
- Erweiterungsmöglichkeiten
- Internationaler Vergleich von Green Leases

Unternehmenskommunikation: Greenwashing vermeiden

- Überblick über die Grundlagen der Unternehmenskommunikation
- Verständnis entwickeln für die Bedeutung der Unternehmenskommunikation und die Rolle der Medien beim Thema Nachhaltigkeit
- Einführung in Analyse, Strategie und Umsetzung von Kommunikationsmaßnahmen bei Nachhaltigkeit

Exkursion (exemplarisch) zu ONE, Frankfurt

- Exkursion zu ONE by CA Immo in Frankfurt
- Besichtigung des ersten dreifach Platin-zertifizierten Hochhauses in Zentraleuropa
- Anschließende Erläuterung zu den Nachhaltigkeitsaspekten des ONE sowie übergeordnet aus Sicht der Bestandshaltung



MODUL 06

UMSETZUNG: VON DER THEORIE ZUR PRAXIS

Im **sechsten Modul** setzen Sie die Theorie in die Praxis um – es geht um Management. Auf dem Fundament des Gelernten erarbeiten Sie Schritt für Schritt aktiv praxisnah eine konkrete Nachhaltigkeitsstrategie. Dafür berücksichtigen Sie, wie Führung im Nachhaltigkeits-Dreiklang des ESG implementiert werden kann und welche Herausforderungen auf diesem Weg gemeistert werden müssen.



STUDIENINHALTE MODUL 6

Strategische Unternehmensführung

2 Präsenztage

Keynote „Corporate Governance und Social Responsibility“

Business Model nachhaltige Unternehmensstrategie

- Bedeutung von Nachhaltigkeit für das Gesamtunternehmen und seine gesamte Wertschöpfungskette
- Blick auf den Markt: Greenwashing und die Risiken für das Unternehmen bzw. die Bedeutung einer stringenten ESG-Strategie für das Unternehmen
- Aspekte und Methodik für die Erstellung einer ESG-Strategie
- Case Study: Entwicklung einer nachhaltigen Unternehmensstrategie

Sustainable® Leadership

- Sensibilisierung zur Nachhaltigkeit (Status, Modelle, Ansätze)
- Neuvernetzung rund um Nachhaltigkeit
- Ressourcenorientierte Haltungs-, Führungs- und Geschäftsmodelle
- Begegnung und positive Kommunikation



VORREITERIN UND VORREITER SEIN UND DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN

Seien Sie Vorreiterin und Vorreiter beim nachhaltigen Umbau der Immobilienwirtschaft und stellen Sie sich deren größter Herausforderung in der Gegenwart und auch für die Zukunft. Melden Sie sich jetzt für das Studium Sustainable Real Estate Management an und eröffnen Sie sich in einer im Wandel befindlichen Branche neue Karrierewege – denn Nachhaltigkeit wird alle Berufsfelder der Immobilienbranche betreffen.

Alle Lehrinhalte stehen Ihnen auf unserer Lernplattform zur Verfügung.

Die genauen Termine des Studiengangs erfahren Sie hier: www.irebs-immobilienakademie.de/srem



Auch für die Immobilienwirtschaft ist es Zeit, größere Anstrengungen zum Klimaschutz zu wagen, um einen adäquaten Beitrag zu leisten. Dass es erst einer Energiekrise bedarf, damit im deutschen Wohnungsneubau der Anteil der Gasheizungen auf unter 35 % gedrückt wird, ist wahrlich kein Beleg für energische Klimaschutzanstrengungen. Denn Lösungen gibt es reichlich und sie rechnen sich – einzig die Entschlossenheit dazu fehlte.

Professor Dr. Sven Bienert (MRICS)
Leiter, Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft,
Universität Regensburg



WARTEN SIE NICHT – STARTEN SIE JETZT

Sie haben noch Fragen rund um das Studium **Sustainable Real Estate Management**?
Wir haben die Antworten. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie gerne das Studienmanagement
– wir freuen uns, Ihre Fragen zu beantworten.



Katharina Klocke

Telefon +49 (0) 6723 9950-30

E-Mail: srem@irebs.de

Termine

Alle Termine zum Studiengang finden Sie unter
www.irebs-immobilienakademie.de/srem

Dauer: vier Monate

Ort: Eltville (Kloster Eberbach) Rhein-Main,
Berlin und München

Für das Intensivstudium Sustainable Real Estate Management investieren Teilnehmerinnen und Teilnehmer in sechs Modulen zu jeweils zwei bis vier Tagen in Summe 16 Präsenztage an der IRE|BS Immobilienakademie – zuzüglich Zeit für das Erbringen der Prüfungsleistung. Das entspricht 12 Nettoarbeitstagen. Umfang und Inhalt des abgeschlossenen Studiums entsprechen 16 ECTS.

Ein Studientag umfasst im Regelfall acht bis zehn akademische Stunden (à 45 Minuten). Die Vorlesungen beginnen um 8:00 Uhr bzw. 9:30 Uhr und enden um 17:30 Uhr bzw. 19:30 Uhr. Die Veranstaltungen werden im Präsenzformat durchgeführt.

Die IRE|BS Immobilienakademie stellt allen Studierenden Microsoft Office 365 kostenfrei für die Zeit der Vorlesungen zur Verfügung.

Zahlungsbedingungen

Studiengebühr:	7.750,- €
Frühbucherpreis:	7.130,- €
Ermäßigte Studiengebühr:	7.130,- €

Ermäßigte Studiengebühr für Alumni und Mitglieder von IMMOEBS e. V. oder IRE|BS Core e. V., HypZert-zertifizierte Gutachter/-innen).

Alle Preise zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt.
Rabatte sind nicht kumulierbar.

Die Studiengebühr wird gestaffelt fällig:

I. Rate (20 %)

14 Tage nach Erhalt der schriftlichen Zulassung

II. Rate (40 %)

vier Wochen vor Studienstart

III. Rate (40 %)

mit Beginn des Studiums

Arbeitgebende beteiligen sich häufig an den Kosten des Intensivstudiums zum Sustainable Real Estate Management. Für Teilnehmende sind die Ausgaben für Weiterbildungen in der Regel steuerlich absetzbar.

Mit einem Bescheid zu Ihrer Bewerbung können Sie innerhalb weniger Werkzeuge rechnen.

WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)
Universität Regensburg;
IRE|BS Immobilienakademie

STUDIENLEITUNG

Michael Zingel
IRE|BS Immobilienakademie

FACHBEIRAT

Prof. Dr. Sven Bienert (MRICS REV)
Leiter
Kompetenzzentrums für Nachhaltigkeit
in der Immobilienwirtschaft an der
Universität Regensburg

Wiebke Merbeth
Partnerin
Monitor Deloitte

Johannes Nußbaum
Head of Direct Investments
Art-Invest Real Estate
Management

DOZIERENDENSPIEGEL

Hendrik Aholt (MRICS)
Deloitte Consulting

Dr. Georg Allendorf (FRICS)
Allendorf Consulting

Karin Barthelmes-Wehr
Institut für Corporate Governance
in der deutschen Immobilien-
wirtschaft

Prof. Dr. Sven Bienert
(MRICS REV)
Kompetenzzentrums für
Nachhaltigkeit in der Immobilien-
wirtschaft an der Universität
Regensburg

Susann Bollmann
Deutsche Unternehmensinitiative
Energieeffizienz (DENEFF)

Prof. Dr. Gregor Dorfleitner
Center of Finance,
Universität Regensburg

Dr. Steven Engler
Eurovia E & M

André Friedel
Drees & Sommer

Dr. Julia Haas
Freshfields Bruckhaus Deringer

Eric Heymann
Deutsche Bank

Kay Killmann
GBCI Europe

Robert Kitel
alstria office

Chiara Künzle
IRE|BS Competence Center for
Sustainable Real Estate

Florian Kurz
flows.wöd

Patrick Lange
agradblue

Wiebke Merbeth
Monitor Deloitte

Johannes Nußbaum
Art-Invest Real Estate
Management

Dr. Cay Oertel
IntReal Solutions

Dr. Sebastian Orthmann
CMS Hasche Sigle

Dr. Sebastian Reich
RKDS & Partners

Timm Sassen (MRICS)
Greyfield Group

Oliver Schwier
vdpConsulting

Dr. Markus Seifert
d-fine

Philipp Tetzlaff
Deloitte Consulting

Julia Wein
IRE|BS Competence Center for
Sustainable Real Estate

Tom Zeller
Feldhoff & Cie.

www.irebs-immobilienakademie.de

IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Barocketage Kloster Eberbach
65346 Eltville

Telefon: +49 (0) 6723 9950 - 30
E-Mail: irebs@irebs.de



**Weitere Informationen zum
Intensivstudium:**

www.irebs-immobilienakademie.de/srem